

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-25607-LOC-3/2024
Заводни број: 353-368
Датум: 20.12.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађевење Општинске управе општине Рума заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш на основу Решења Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II и шеф Одељења за урбанизам и грађевење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), на основу члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020 и 52/2021), члана 2., 3., 9. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020), члана 6., 8., 11. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/2019), поступајући по захтеву инвеститора, Општина Рума из Руме, ул. Главна бр. 155, ПИБ: 101913980, МБ: 08026106, поднетог путем Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума из Руме, овлашћено лице Петар Унтербергер из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-25607-LOC-3/24, Интерни број 353-368/24 од 09.12.2024. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I за реконструкцију улице Вука Караџића у Руми, на к.п. бр. 472/7, 1268/1, 909 и 1275 к.о. Вогањ и к.п. 7423 и 7252 к.о. Рума на основу Плана генералне регулације Руме (Сл.лист општина Срема (32 /21, 2/23, 9/24), потребних за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава услове за грађевинску парцелу.

II УСЛОВИ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ

Увидом у планску документацију „План Генералне регулације Руме“ (Сл. Лист општина Срема бр. 32/21, 02/23 и 09/24) установили смо да Улица Вука Караџића хијерархијски спада у главне насељске саобраћајнице насеља Рума и као таква намењена је примању најважнијих градских и транзитних саобраћајних токова. Овај систем улица је планиран за реконструкцију у оспособљавање попречног профила за пријем ширих коловоза и осталих елемената попречног профила, уз задржавање свих уличних коридора. Ширине и садржаји попречних профила реконструисаних улица ће се дефинисати кроз техничку документацију, уз посебну пажњу да се реконструисана саобраћајница максимално прилагођава теренским условима као и до сада.

Приликом пројектовања, уређивања, изградње и прикључења објекта потребно је придржавати се следећих услова:

1. Реконструкцију улице Вука Караџића на К.П. 7423 и 7252 обе у ко Рума и к.п. 472/7, 1268/1, 909 и 1275 К.О. Вогањ, извести у складу са Законом о путевима (Сл.гласник РС број 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти други елементи јавног пута (Сл.гласник РС број 50/2011), СРП стандардима, техничким упутствима и правилима струке;
2. Пут и инсталације пројектовати на основу услова издатих од стране ималаца јавних овлашћења; (ЈП Водовод Рума, ЕПС Рума, ЈП Гас Рума, Телеком Србија, ЈП Воде Војводине, Завод за заштиту природе)
3. Предвидети четири саобраћајне траке, пешачке стазе са обе стране и бициклическу стазу са једне стране пута
4. Предметни саобраћајницу планирати са коловозном конструкцијом димензионисаном за тешко саобраћајно оперећење, односно у складу са СРПС стандардима, са цртежима типских детаља везе постојећег коловоза;
5. Радове на реконструкцији може изводити само стручно оспособљено и за ту врсту радова регистровано предузеће;
6. Пре почетка извођења радова одредити фазност извођења и изградити пројекат саобраћајне сигнализације за време извођења радова. Предвидети затварање саобраћаја у делу улице у којој се изводе радови и преусмерити саобраћај на околну уличну мрежу;
7. Током извођења радова градилиште обезбедити потребном сигнализацијом ради безбедног одвијања саобраћаја, као и заштиту околних објеката и постојеће инфраструктуре, а након завршетка радова све нарушене површине довести у првобитно стање;
8. За све последице које могу да проистекну, уколико се не буду поштовали задати услови, одговоран је Инвеститор објекта.

III ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Идејним решењем предвиђена је реконструкција улице Вука Караџића у Руми, на к.п. бр. 472/7, 1268/1, 909 и 1275 к.о. Вогањ и к.п. 7423 и 7252 к.о. Рума

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено у претходном поступку:

Електроенергетска мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 88.1.1.0.-Д-07.17.-492880-24 од 08.11.2024. године, издатим од стране Д.О.О."ЕПС Дистрибуција", Огранак "Електродистрибуција Рума" из Руме.

Водоводна мрежа: Услови за пројектовање, паралелно вођење и укрштање са водоводном и канализационом инфраструктуром бр. 2272/1 од 01. 11. 2024. године, издатим од ЈП “ВОДОВОД” Рума.

Гасоводна мрежа: Технички услови бр. 20.71.1 од 29. 10. 2024. године, издата од ЈП “ГАС-РУМА” из Руме.

Путна инфраструктура: Услови за пројектовање, паралелно вођење и укрштање са локалном путном инфраструктуром бр. 1/4-92-1/24 од 04.11.2024. године издати од Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума из Руме.

Телекомуникациона инфраструктура: Технички услови за укрштање и паралелно вођење бр. Д210-482178/1-2024 од 30.10.2024. године издати од “Телеком Србија” а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено:

1. Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-22444/2024 од 25.10.2024. године
2. Копија катастарског плана водова: 956-302-28069/2024 од 28.10.2024. године

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови у погледу примене енергетске ефикасности:

Сви нови објекти који се греју морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија:/

Услови мере заштите културних добара: /

Услови промене намене земљишта: /

Водни услови бр. II-1023/9-24 од 20.12.2024. године издати од ЈВП “ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ” Нови Сад .

Обавеза изнеститора је да за коришћење водног добра регулише имовинско-правне односе са ЈВП “Воде Војводине” Нови Сад.

Обавеза инвеститор аје да писменим путем обавести надлежно предузеће о почетку извођења радова.

Инвеститор је у обавези да након изградње предметног објекта прибави водну дозволу.

VII Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- **Урбанистичко-технички услови** број 1/3-186-1/2024 од 06.11.2024. године израђени од стране Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума

- **Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре)**, број 13/23-ИДР из новембра 2024. године (Главна свеска и Пројекат архитектуре), у pdf и dwg формату, израђено од стране Пројектног бироа "Road Design" из Београда, главни и одговорни пројектант : Душко Гајевић, дипл.инж-грађ. Са лиценцом број 315 1423 03. , потписано електронским потписом у прописаном формату.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре), претходно горе поменуто;
- Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје; - Потврда о пријему захтева; - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози.

VIII Ови Локацијски услови **важе две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/23 и 94/23) произвођач отпада за објекте категорије Б, В и Г дужан је да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења и да исти достави на сагласност надлежном органу, органу јединице локалне самоуправе надлежном за заштиту животне средине. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, привремене грађевинске дозволе и решења о одобрењу извођења радова доставља се Решење о сагласности на План управљања отпадом.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења
3. Архиви

Шеф Одељења

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић